

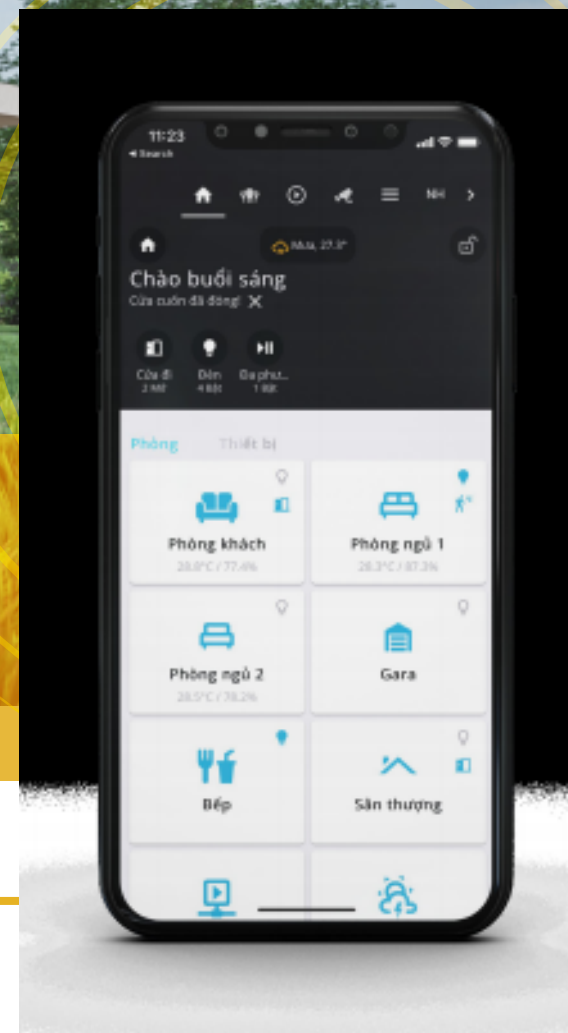


KEIZI CO., LTD



# Smart Home

NHÀ THÔNG MINH







NỘI DUNG:

**KEIZI** Cung cấp giải pháp tổng thể thiết kế – thi công xây dựng, cơ điện, hệ thống nhà thông minh nhằm đảm bảo tính xuyên suốt, nhất quán và thẩm mỹ cho công trình

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| MÔ HÌNH NHÀ THÔNG MINH                | 3 - 9   |
| ĐIỀU KHIỂN NHÀ THÔNG MINH             | 10 - 13 |
| TRIỂN KHAI NHÀ THÔNG MINH             | 14      |
| ƯU ĐIỂM HỆ THỐNG NHÀ THÔNG MINH KEIZI | 15      |



MÔ HÌNH  
**NHÀ THÔNG MINH**

Nhà thông minh không chỉ có công tắc đèn thông minh mà bao gồm tất cả các thiết bị điện – điện tử thông minh trong nhà kết nối, chia sẻ dữ liệu với nhau có thể điều khiển trực tiếp, qua internet hoặc tự động hóa các hành động.





## HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG THÔNG MINH

Quản lý hệ chiếu sáng theo từng khu vực, từng phòng và tổng thể, thiết lập lệnh bật tắt đèn, cập nhật trạng thái và tự động hóa

SMART HOME | 4



### PHÒNG KHÁCH

Cường độ, màu sắc ánh sáng theo kịch bản tiếp khách, giải trí, vui chơi...



### PHÒNG NGỦ CHÍNH

Giảm độ sáng dần khi ở chế độ ngủ, tăng độ sáng dần vào buổi sáng khi thức dậy



### PHÒNG NGỦ NHỎ

Thiết lập màu đèn để báo hiệu giờ thức dậy, giờ đi ngủ



### TỰ THIẾT LẬP

Thiết lập tự động hóa thông minh khác theo ý muốn



### KHẨN CẤP

Bật sáng toàn bộ đèn và nhấp nháy trong tình huống khẩn cấp



### CỬA GARAGE

Bật tắt đèn khi mở đóng cửa gara, nhấn thả chuông cửa



### BẾP, HÀNH LANG, TOILET

Bật tắt đèn dựa vào cảm biến chuyển động, hẹn giờ hoặc ánh sáng trong phòng



## HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ THÔNG MINH

Dựa vào các cảm biến trong phòng, các thông số nhiệt độ độ ẩm môi trường cập nhật về hệ thống trung tâm để duy trì trạng thái môi trường ổn định, không gây cảm giác quá lạnh hoặc quá nóng. Hệ thống thông báo trạng thái hoạt động làm lạnh/quạt/tắt điều hòa kể cả đối với các điều hòa thông thường



### TỰ ĐỘNG BẬT

Tự động bật điều hòa, thông gió khi bạn về gần tới nhà



### THIẾT LẬP

Thiết lập tự động hóa thông minh khác theo ý muốn



### XỬ LÝ MÙI TOILET

Thông gió xử lý mùi toilet mỗi 30/60 phút



### HÀNG NHIỆT $\pm 0.5^{\circ}\text{C}$

Điều hòa "smart" hằng nhiệt phòng sai số  $\pm 0.5^{\circ}\text{C}$



### BẬT QUẠT

Bật quạt, tăng tốc độ quạt khi tắt điều hòa



### HẸN GIỜ TẮT

Tắt điều hòa theo hẹn giờ hoặc theo nhiệt độ bên ngoài



### THÔNG GIÓ PHÒNG

Thông gió phòng khi độ ẩm giảm.

SMART HOME | 5



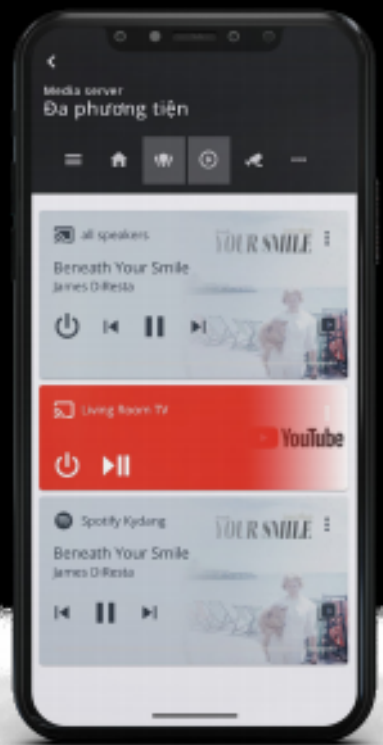




# HỆ THỐNG GIẢI TRÍ ĐA PHƯƠNG TIỆN, THÔNG TIN INTERNET

Tích hợp phần mềm, hệ thống quản lý mạng, internet trong hệ thống nhà thông minh

SMART HOME | 6



## MEDIA SERVER

Tích hợp media server xem phim và nghe nhạc trong mạng nội bộ hoặc trực tuyến từ Zing MP3, Spotify, Netflix...



## TÍCH HỢP ÂM THANH

Tích hợp âm thanh đa phòng cho ngôi nhà tràn ngập âm thanh



## NO ADS

Tích hợp phần mềm chặn quảng cáo



## WIFI-MESH

Quản lý internet tốc độ cao, wifi-mesh, cân bằng tải đảm bảo internet thông suốt



# HỆ THỐNG AN NINH THÔNG MINH

Bảo vệ an toàn ngôi nhà và báo động trong trường hợp khẩn cấp

SMART HOME | 7



## THIẾT LẬP THEO Ý MUỐN

Thiết lập tự động hóa thông minh khác theo ý muốn



## HOẠT ĐỘNG 24/7



## KÍCH HOẠT BÁO ĐỘNG

Kích hoạt báo động, bật đèn toàn bộ nhà, kích hoạt còi báo động, thông báo khẩn cấp



## CẢM BIẾN CHUYỂN ĐỘNG

Ghi lại chi tiết hoạt động dựa vào cảm biến chuyển động, cảm biến kính vỡ, khóa cửa, đóng mở cửa



## PHÁT HIỆN XÂM NHẬP

Phát hiện và cảnh báo các xâm nhập bất thường. Báo động khu vực có khối



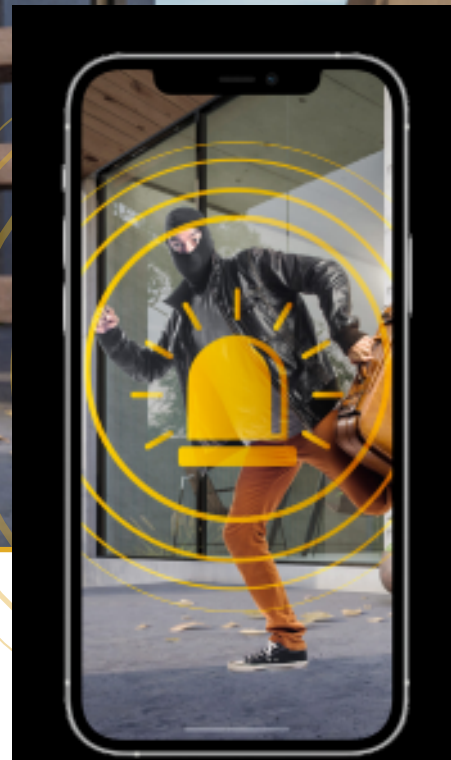
## CAMERA AN NINH

Camera an ninh ghi lại toàn bộ hoạt động trong và ngoài nhà



## GIỌNG NÓI

Cảnh báo xâm nhập bằng giọng nói, chụp hình gửi khẩn cấp qua điện thoại

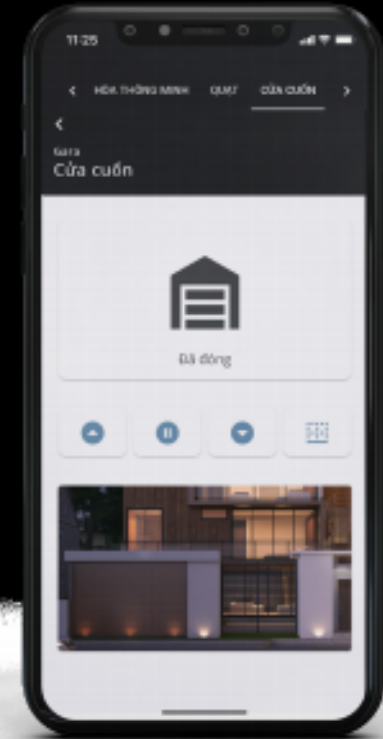






## HỆ THỐNG CỬA, CỔNG, RÈM CỬA THÔNG MINH

Chỉ vài thiết lập, cửa cuốn, motor cổng thông thường cũng trở nên thông minh



### GHI NHẬN TRẠNG THÁI

Ghi nhận trạng thái cửa, rèm, cửa cuốn, chuông...



### CỬA CUỐN THÔNG MINH

Cửa cuốn thông minh tự động mở 20%, 50% 100% hoặc mở khe thoáng



### CỬA CỔNG THÔNG MINH

Cửa cổng tự động mở khi về đến nhà



### THÔNG BÁO KHI CÓ KHÁCH NHẤN CHUÔNG

Báo tin nhắn và chụp hình gửi điện thoại khi có khách nhấn chuông



### THIẾT LẬP TỰ ĐỘNG

Thiết lập tự động hóa thông minh khác theo ý muốn



### MỞ KHÓA TỰ ĐỘNG

Tự động mở khóa, mở cửa trong trường hợp khẩn cấp



### RÈM CỬA THÔNG MINH

Rèm cửa mở 20%, 50% hoặc 100% tùy theo ngưỡng ánh sáng phòng



## HỆ THỐNG QUẢN LÝ NĂNG LƯỢNG VÀ THIẾT BỊ THÔNG MINH

Quản lý nhiều thiết bị thông minh như tủ lạnh, máy giặt, quạt, máy hút bụi... của nhiều hãng khác nhau; điều khiển thiết bị, chia sẻ thông tin hoạt động trong một phần mềm duy nhất



### TƯỚI NƯỚC TỰ ĐỘNG

Hệ thống bơm tưới nước tự động theo độ ẩm môi trường đất



### NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI

Quản lý năng lượng mặt trời, năng lượng tiêu thụ của các thiết bị



### Ổ CẮM THÔNG MINH

Ổ cắm thông minh, hẹn giờ hoặc tự động bật tắt thiết bị



### CHUẨN ĐOÁN RÒ RỈ NƯỚC

Chẩn đoán rò rỉ nước trong đường ống sau máy bơm áp.



### HẸN GIỜ HÚT BỤI

Hẹn giờ hút bụi hoặc khi không có chuyển động



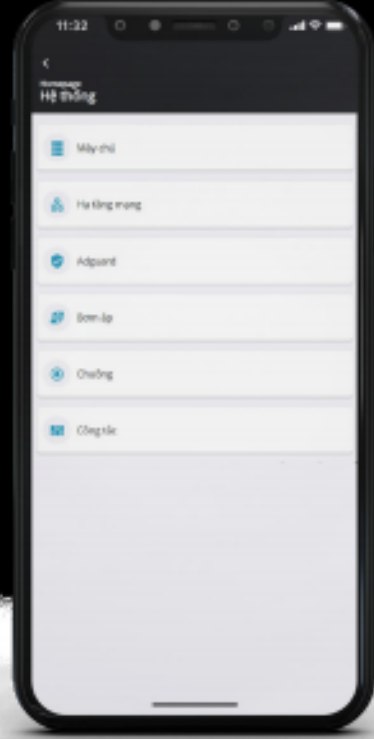
### NHẮC NHỞ THEO LỊCH

Thông báo, nhắc nhở lịch công việc, đổ rác, thay bộ lọc, vệ sinh máy giặt...



### THIẾT LẬP TỰ ĐỘNG

Thiết lập tự động hóa thông minh khác theo ý muốn





# ĐIỀU KHIỂN NHÀ THÔNG MINH

ĐIỀU KHIỂN TRỰC TIẾP

TỰ ĐỘNG HÓA

ĐIỀU KHIỂN, KIỂM SOÁT TỪ XA



## ĐIỀU KHIỂN TRỰC TIẾP

CHẠM VÀO THIẾT BỊ HOẶC ĐIỀU KHIỂN REMOTE



Công tắc cơ thông thường hoặc công tắc thông minh



Remote điều khiển: remote thông thường, Remote hồng ngoại



Thiết bị thông minh IoT khác

NGŨ CẢNH

Tùy chọn đặt vị trí nút bấm



TIẾP KHÁCH

- Bật đèn phòng, đèn trang trí
- Mở rèm cửa
- Bật điều hòa

Thiết lập kịch bản tùy chọn



VUI CHƠI TRẺ EM

- Bật đèn phòng, đèn trang trí
- Bật hệ thống âm thanh
- Bật điều hòa



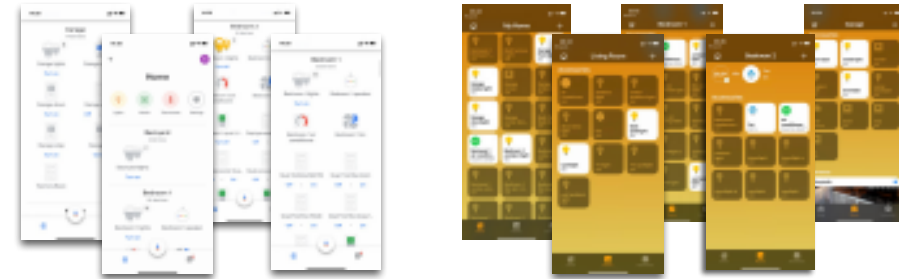
XEM PHIM

- Tắt hoặc giảm độ sáng đèn
- Bật điều hòa
- Bật hệ thống âm thanh
- Đóng rèm cửa



# ĐIỀU KHIỂN KIỂM SOÁT TỪ XA

## ĐIỀU KHIỂN BẰNG ĐIỆN THOẠI, MÁY TÍNH BẢNG HOẶC PC



Chỉ cần đứng một chỗ trong nhà hay ở ngoài bất cứ đâu chỉ với điện thoại, máy tính bảng hoặc PC kết nối được mạng nội bộ hoặc internet. Lệnh được thực hiện với chỉ vài nút bấm trên màn hình cảm ứng.

## ĐIỀU KHIỂN BẰNG GIỌNG NÓI

Trang bị trợ ý ảo Google Assistant, Siri giúp giao tiếp điều khiển thiết bị, nhận thông báo thông tin, mang đến sự thân thiện và sức sống cho ngôi nhà



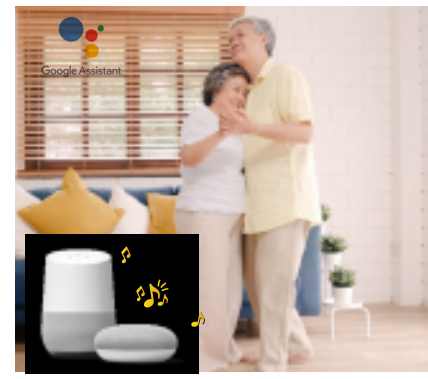
“HEY SIRI, TURN ON LIVING ROOM AIR CONDITIONER”  
“Hey Siri, mở điều hòa phòng khách”



“HEY SIRI, TURN ON LIVING ROOM SPOT-LIGHT”  
 (“Hey Siri, bật đèn chiếu điểm phòng khách”)



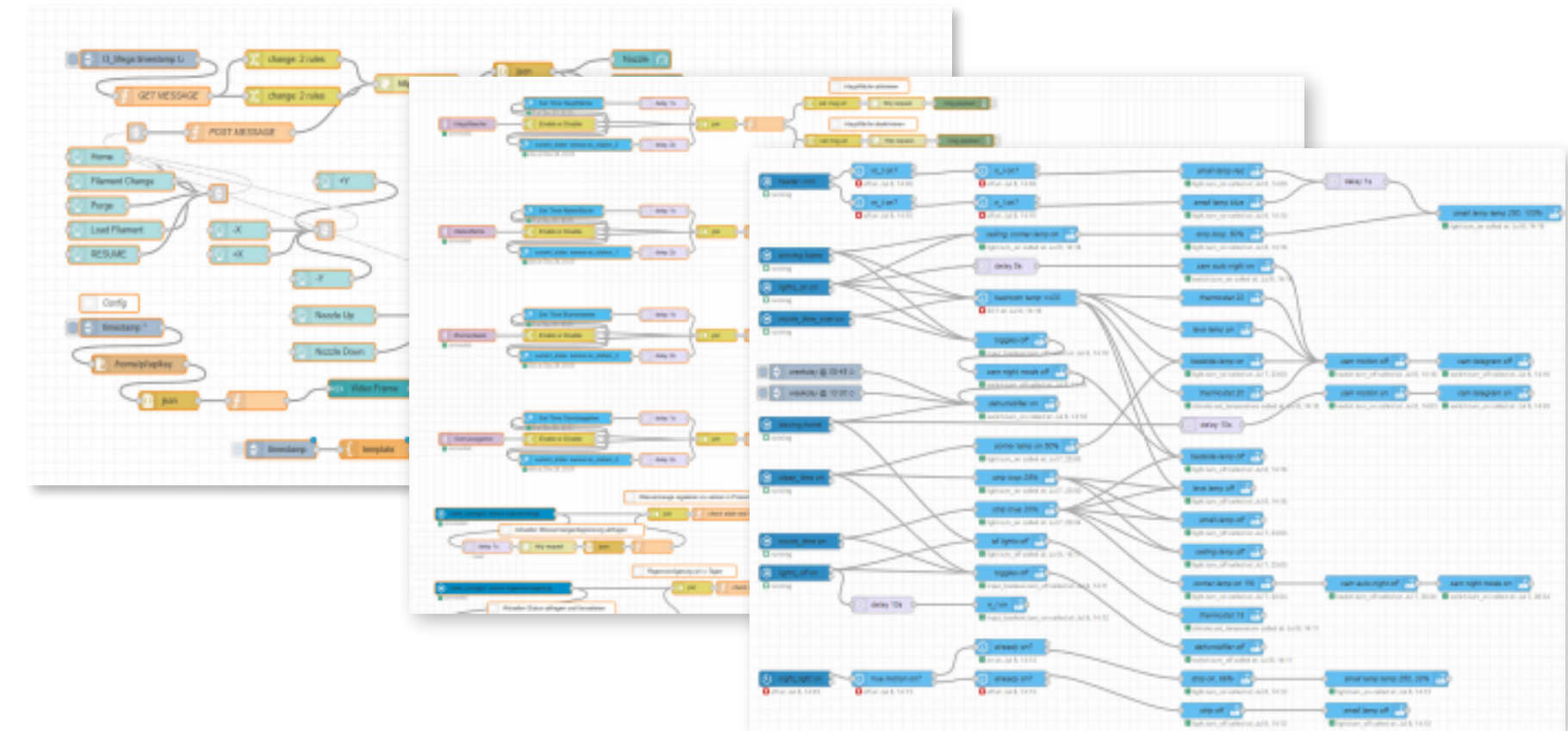
“OK GOOGLE, SET BED ROOM AIR CONDITIONER TEMPERATURE 25 DEGREE”  
 “Ok Google, thiết lập nhiệt độ điều hòa phòng ngủ 25 độ C”



“OK GOOGLE, PLAY PIANO MUSIC”  
 Ok Google, chơi nhạc piano”

# TỰ ĐỘNG HÓA

Tự động là thành phần khác biệt nhất so với ngôi nhà thông thường. Không cần ra lệnh, không cần nút bấm, các thiết bị sẽ tự động thực hiện các công việc lập trình sẵn



 Trời tối tự động bật đèn và tắt đèn trong thời gian định trước

 Khi về tới nhà, hệ thống nhận diện và chào chủ nhà “Chào bạn đã về”

 Nhắc nhở quên khóa cửa hay cửa gara khi ra khỏi nhà

 Lập trình tự động hóa khác theo ý muốn



# TRIỂN KHAI NHÀ THÔNG MINH

## • TRIỂN KHAI PHẦN CỨNG

Với sự phát triển của công nghệ không dây, nhà thông minh giờ đây có thể dễ dàng triển khai ở giai đoạn xây dựng cũng như khi đã đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, tốt nhất vẫn nên được thực hiện trong giai đoạn xây dựng hoặc lắp đặt trước hệ thống ống chờ:

- Thiết lập công tắc đèn có thể đơn giản nhưng thiết lập cao hơn như điện năng lượng mặt trời, hệ thống điện dự phòng, internet tốc độ cao, media server, loa âm trần...sẽ khó khăn, ảnh hưởng đến thẩm mỹ ngôi nhà hoặc đến mức cần phải đục tường lắp đặt đường ống thì mới có thể thực hiện được.

## • TRIỂN KHAI PHẦN MỀM



### BẢO MẬT

Rất nhiều hệ thống đòi hỏi phải kết nối internet, chuyển thông tin nhà bạn về máy chủ nhà cung cấp. Máy chủ nhà cung cấp xử lý và gửi lệnh điều khiển thiết bị trong nhà. Không kiểm soát được thông tin ra vào hoặc điều khoản bảo mật thông tin không rõ ràng sẽ đem đến rủi ro tiềm tàng cho chính bạn



Rò rỉ hình ảnh camera trong nhà là thảm họa dễ thấy!



Hoạt động bật tắt đèn, mở cửa ra vào nhà cũng vẽ nên một bức tranh chính xác về hoạt động và sức khỏe của bạn.



### HỆ SINH THÁI

Phụ thuộc vào một hệ sinh thái nhất định sẽ dẫn đến rủi ro biến ngôi nhà “thông minh” thành “không thông minh” hoặc sẽ hoặc phải trả phí cao hơn để duy trì hoạt động, tệ hơn phải thay thế toàn bộ thiết bị nếu không hài lòng dịch vụ và muốn chuyển sang hệ sinh thái khác



# ƯU ĐIỂM HỆ THỐNG NHÀ THÔNG MINH KEIZI



## PHẦN MỀM ĐIỀU KHIỂN

Kết nối tất cả các thiết bị thông minh vào cùng một hệ thống, quản lý giám sát nhà thông minh ở bất cứ đâu.



### KẾT NỐI BẰNG MẠNG NỘI BỘ

Kết nối & điều khiển các thiết bị bằng mạng nội bộ nên tốc độ thực thi nhanh



### LINH ĐỘNG

Hỗ trợ thiết bị thông minh của các hãng khác nhau, không phải phụ thuộc vào hệ sinh thái của một thương hiệu nhất định



### TÙY BIẾN MẠNH MỀ

Tùy biến mạnh mẽ, thiết kế theo kiểu “may đo” từng công trình



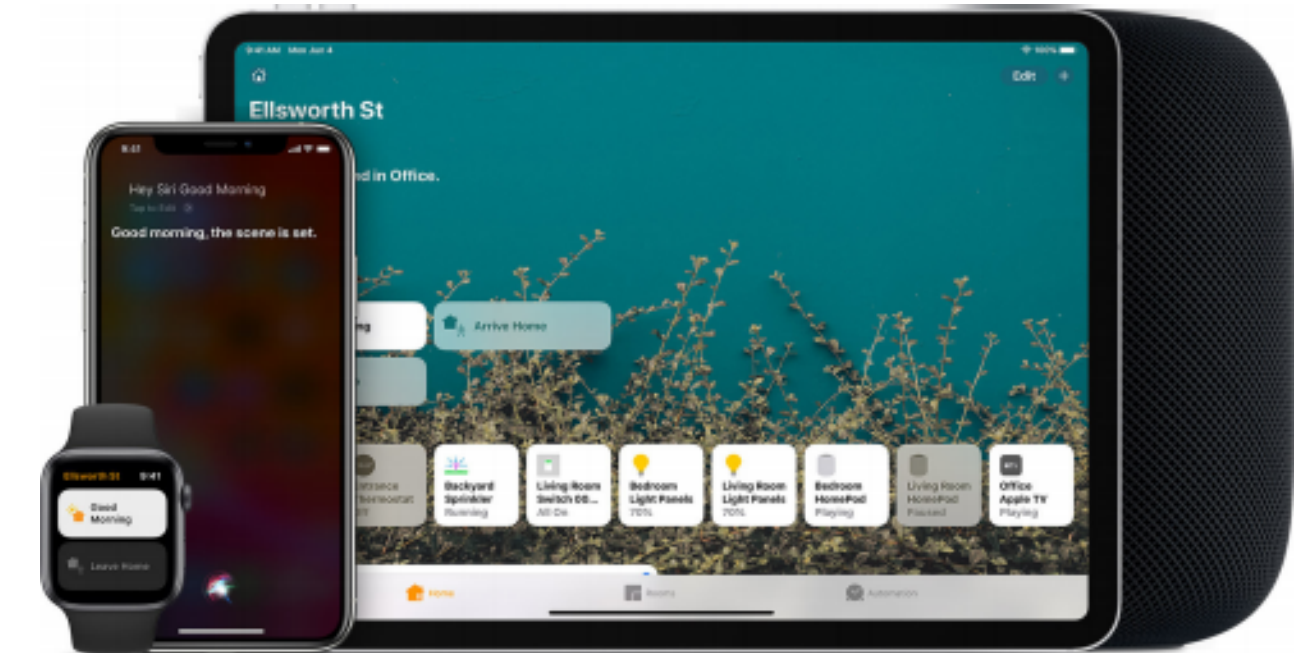
### BẢO MẬT CAO

Thông tin lưu trữ trong máy chủ tại nhà. Trường hợp điều khiển giọng nói qua Google Assistant hoặc Siri, hệ thống đảm bảo chia sẻ thông tin với bên thứ ba minh bạch, điều khoản rõ ràng về thu thập và sử dụng thông tin



### NÂNG CẤP

Nâng cấp dễ dàng khi nâng cấp thiết bị trong nhà





**KEIZI CO., LTD**

**TRẢI NGHIỆM NHÀ THÔNG MINH**

*Tinh tế - Tiện nghi - Bảo mật*

**CÔNG TY TNHH KEIZI**

📍 06 Đường 06, KDC Greenlife 13C, xã Phong Phú, H.Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

☎ (028) 6272 2868

🌐 [www.smarthomekeizi.vn](http://www.smarthomekeizi.vn)

💳 0313625232